

ЧТО РАЗРУШАЕТ ЖЕНСКОЕ ЗДОРОВЬЕ

стр. 14

ВАШ СЕМЕЙНЫЙ СОВЕТЧИК

16+

САМАЯ ПОЛЕЗНАЯ ГАЗЕТА!

НАРОДНЫЙ СОВЕТ

№ 39 / 20–26 сентября 2022 г.

ЛИДЕР
продаж*

ЧЕМ ГОСУДАРСТВО ПОМОЖЕТ СЕМЬЯМ С ДЕТЬМИ

стр. 2–3

КОМУ ПОЛОЖЕНА
НАКОПИТЕЛЬНАЯ
ПЕНСИЯ

стр. 6

КОГДА МОЖНО
НЕ ОТРАБАТЫВАТЬ
ПРИ УВОЛЬНЕНИИ

стр. 8



ОСЕННИЕ ЯГОДЫ
НА ЗИМУ

стр. 18–19

ЛЕЧИМСЯ МЕДОМ
И ДРУГИМИ
ДАРАМИ ПЧЕЛ

стр. 16



КАК ПРОДАТЬ КВАРТИРУ БЕЗ ПРОБЛЕМ

стр. 4

НА ЧТО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ
ПРИ ВЫБОРЕ САЖЕНЦЕВ

стр. 20

КАК ОТКАЗАТЬСЯ ОТ ИНТЕРНЕТ-ЗАКАЗА

стр. 9

* среди журналов ООО «ИМ Медиа»

КАК ГОСУДАРСТВО ПОМО

За последние годы появилось несколько принципиально новых мер поддержки для семей с детьми. Разбираемся, какой помощи от государства могут ожидать семьи и каким условиям нужно соответствовать.

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Если и первый и второй ребенок родились **до 1 января 2020 г.**, но семья маткапитал еще не использовала, то **за первого ребенка маткапитал не положен, а за второго заплатят 524 527,90 руб.**

За первенца, который появился **после 1 января 2020 г.**, – **524 527,90 руб.** Доплата за второго ребенка, который появился после этой же даты, – **168 616,20 руб.**

Для семьи, где первый ребенок родился **до 1 января 2020 г.**, а второй после, – **693 144,10 руб.**

Потратить деньги можно на:

- улучшение жилищных условий;
- образование детей, в том числе в частных школах;
- увеличение пенсии мамы;
- товары для детей-инвалидов;
- денежную помощь малообеспеченным семьям.

§ Федеральный закон от 29.12.2006 г. № 256-ФЗ

Во многих субъектах предусмотрен региональный материнский капитал.

В некоторых регионах его выдают при рождении второго ребенка, в некоторых – при рождении третьего.

Цели, на которые можно потратить деньги, обычно шире, чем у федерального капитала.

НОВОЕ!

С 15 августа 2022 г. маткапиталом можно оплачивать частные детские сады и школы, открытые индивидуальными предпринимателями. Важно, чтобы ИП имел лицензию на образовательную деятельность. Раньше родителям отказывали в направлении средств маткапитала на оплату образовательных услуг у ИП, семьям приходилось обращаться в суды. Теперь таких проблем не будет.

§ Ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 29 декабря 2006 г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»

ПРИСВОЕНИЕ ЗВАНИЯ «МАТЬ-ГЕРОИНЯ»

Президент подписал указ о новом почетном звании «Мать-героиня». Это звание существовало в советские времена, и сейчас его решено возродить. По своему статусу оно сопоставимо с «Героем России» и другими высшими званиями нашей страны.

Звание будет присваиваться матерям, родившим и воспитавшим 10 и более детей, по достижении десятым ребенком возраста 1 года. Все другие 9 детей к этому моменту должны быть живы. Также учтутся дети, которые пропали без вести, погибли при защите Отечества, в результате терактов и ЧС. Звание присваивают, только если мама растит детей в социально ответственной семье, обеспечивает надлежащую заботу о здоровье, образовании, физическом, духовном и нравственном развитии детей. При присвоении звания будет вручаться орден с выплатой 1 млн руб.

Этим же указом увеличен размер единовременного поощрения при награждении орденом «Родительская слава» со 100 тыс. руб. до 500 тыс. руб. А при награждении медалью этого ордена будет выплачиваться 200 тыс. руб. Раньше выплаты за медаль не было. Указ заработал задним числом – с 1 января 2022 г.

§ Указ Президента РФ от 15 августа 2022 г. № 558



У больших семей льгот гораздо больше

КОМПЕНСАЦИЯ РОДИТЕЛЬСКОЙ ПЛАТЫ В ДЕТСКОМ САДУ

Несмотря на то что дошкольное образование бесплатное, за детский сад платить все-таки приходится – вносить плату за присмотр и уход. А образование в садике бесплатное.

Родителям могут компенсировать часть платы. Размер компенсации определяют субъекты, но есть минимум:

- ▶ 20% – на первого ребенка;
- ▶ 50% – на второго ребенка;
- ▶ 70% – на третьего ребенка и следующих.

Категории родителей, которым полагается компенсация, регионы прописывают сами. Обычно ее выплачивают малоимущим и многодетным.

§ Ст. 65 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ

ПОМОЩЬ СЕМЬЯМ С ДЕТЯМИ

НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ

С рождением ребенка у родителей **появляется право на стандартный налоговый вычет**. За первого и второго ребенка вычет составляет по 1400 руб. (получить можно 182 руб., то есть 13% от 1400 руб.). За третьего и последующих детей стандартный вычет больше – по 3000 руб. (получить можно 290 руб.).

Родители детей-инвалидов имеют право на дополнительный вычет сверх обычного (это еще 12 000 руб. на ребенка-инвалида), то есть 1560 руб. к возврату.

Подавать заявление на вычет нужно работодателю. Часто бухгалтерия сама запрашивает сведения, но если она этого не сделала, через налоговую можно будет получить вычет за 3 предыдущих года.

Еще родители могут получить налоговые вычеты на обучение и лечение детей, а также на лекарства, купленные по назначению врача. А за 2022 г. можно еще получать вычет за оплату фитнеса и бассейна для ребенка.

У всех собственников жилья есть вычет по налогу на имущество – налоговую базу уменьшают на определенную величину и налог считают с разницы. **Размер вычета зависит от вида жилья.** Например, для жилого дома вычет составляет 50 кв. м, для квартиры – 20, для части квартиры – 10 кв. м. А у многодетных семей есть дополнительный вычет сверх общего вычета (5 кв. м для квартиры и 7 кв. м для жилого дома – за каждого несовершеннолетнего ребенка). Этот дополнительный вычет в отличие от базового **предоставляется только на один объект недвижимости каждого вида.**

§ Ст. 403 Налогового кодекса РФ

Еще у многодетных семей есть **налоговый вычет на 6 соток одного земельного участка** (любого по выбору семьи).

Льготная ипотека

Ипотеку по льготной ставке могут получить семьи при рождении у них первого ребенка и последующих детей **в период с 2018 г. до конца 2022 г.** Если в семье есть ребенок-инвалид, можно получить господдержку независимо от времени его рождения.

Жилье должно быть куплено на первичном рынке (то есть у юрлица в новостройке), **первоначальный взнос должен быть не менее 15%**, а сумма кредита – не больше 6 млн руб. (12 млн руб. для Москвы, Московской обл., Санкт-Петербурга и Ленинградской обл.).

Льготная ставка – 6%, и сами банки совместно с застройщиками могут делать ее еще ниже. А жители Дальневосточного округа из сельских районов **могут взять ипотеку под еще меньший процент – 5% и даже на вторичное жилье** (при рождении второго или последующего ребенка с 2019 г. до конца 2022 г.).

Ипотечный кредит можно оформить до 31 декабря 2023 г.

§ Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 г. № 1711

Господдержка

для многодетных семей

По этой программе государство может погасить за многодетную семью **долг по ипотеке – до 450 тыс. руб.** Получить такую поддержку может семья, в которой в период **с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2023 г. родились третий ребенок или последующие дети.** Ипотечная квартира может быть как в новостройке, так и на вторичном рынке. На дом и земельный участок программа тоже распространяется. Каких-либо требований по выделению долей детям нет. Выплату дают семье только по одному кредиту. **Если долг меньше 450 тыс., погасят только его.** Остаток не переносится на другую ипотеку и семье на руки не выдается. Оформить субсидию можно в банке, который выдал ипотеку. **С 17 августа 2022 г. сделать это можно онлайн через портал госуслуг, без посещения банка.**

§ Ст. 1 Федерального закона от 3.07.2019 г. № 157-ФЗ

Дополнительные льготы многодетным семьям

• Компенсация не ниже 30% платы за коммунальные услуги.

• Бесплатная выдача лекарств по рецептам врачей для детей в возрасте до 6 лет.

• Бесплатный проезд школьников на внутригородском транспорте.

• Прием детей в дошкольные учреждения в первую очередь.

• Бесплатное питание для школьников и студентов колледжей.

• Бесплатное обеспечение детей школьной и спортивной формой.

• Бесплатное посещение музеев, парков культуры и отдыха, а также выставок – 1 день в месяц.

• Бесплатное предоставление земельного участка под жилищное строительство.

• Помощь в организации фермерских хозяйств и малого бизнеса.

Порядок предоставления мер поддержки (основания, форма – денежная или натуральная, размеры выплат



и т.д.) находится на усмотрении региональных властей.

§ Указ Президента РФ от 5.05.1992 г. № 43

В семьях с детьми родители имеют трудовые льготы. Например, женщин с детьми до 3 лет начальник **не может уволить по собственному желанию.** Такая же льгота есть у одиноких мам и пап с малолетними детьми.



Подготовила юрист Юлия КНАЦ

КАК ПРОДАТЬ КВАРТИРУ БЕЗ ПРОБЛЕМ



На вопросы
отвечает юрист
Юлия КНАИЗ

? **Расскажите, как продать квартиру самостоятельно. На риелтора нет денег. Какие документы нужны, с чего начать и т.п.? Роза, Респ. Башкортостан**

! Купля-продажа не такая уж и сложная сделка, так что без риелтора вполне можно обойтись. **Вот о чем нужно знать, когда решили продавать жилье сами.**

ОЦЕНКА КВАРТИРЫ И ПОИСК ПОКУПАТЕЛЕЙ

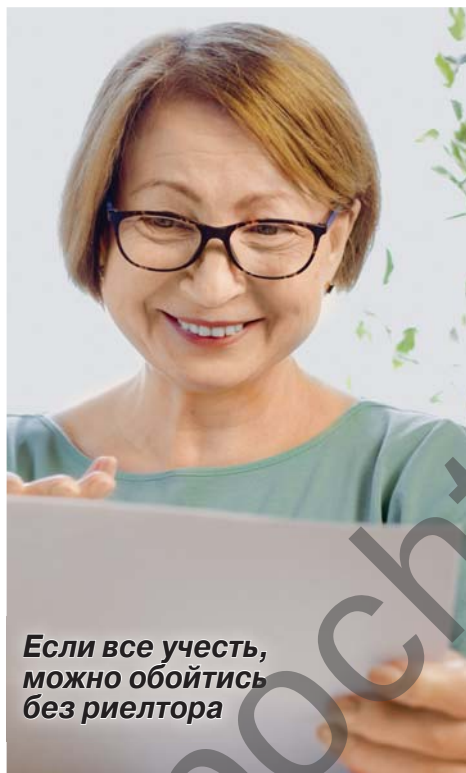
При самостоятельной продаже жилья очень важно правильно определить его цену. Проанализируйте, за какую цену выставлены на продажу аналогичные квартиры. Тут важно учитывать район и его инфраструктуру, транспортную доступность, состояние жилья, дома и подъезда, расположение квартиры в доме, ее площадь, количество комнат, наличие балкона и др.

Определившись с ценой, подайте объявление о продаже. Сейчас есть много сервисов для размещения объявлений в Интернете. Можно также подать объявление через местное телевидение, радио, газеты. **Обезопасьте себя от неожиданных поздних звонков – укажите в объявлении время, когда вас можно беспокоить.**

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

В договоре должны быть отражены все основные условия сделки: данные о продавце и покупателе, в полном объеме должен быть описан объект недвижимости (в том числе его расположение, площадь, количество комнат, указан документ, подтверждающий собственность продавца, и т.д.), должна быть прописана цена, четко определен порядок расчетов.

О порядке расчетов нужно договориться с покупателем заранее, еще до составления договора. Это может быть, например, передача наличных денег, банковский перевод, передача денег через банковскую ячейку. Получать деньги за квартиру необходимо именно в том порядке и в те сроки, которые прописаны в договоре.



*Если все учесть,
можно обойтись
без риелтора*

ГОСРЕГИСТРАЦИЯ

Договор купли-продажи не нужно удостоверять у нотариуса. Можно это сделать по желанию. **Но есть исключения.** Например, если вы продаете долю квартиры или квартирой владеет несовершеннолетний, нотариальное заверение строго обязательно. Как делить затраты на удостоверение, решают стороны.

Если заверяете договор у нотариуса, он сам направит все документы на регистрацию в Росреестр, вам делать уже ничего не придется. А если к нотариусу не обращаетесь, после составления договора нужно самостоятельно подать документы в Росреестр через МФЦ.

За регистрацию перехода права собственности на квартиру есть госпошлина – 2000 руб. Кому ее платить, тоже решают стороны. Регистрация займет до 10 дней.

ВАЖНО!

Продав квартиру, не забудьте подать декларацию и заплатить налог. Есть ситуации, когда налог платить не нужно, мы не раз об этом писали.

ВАЖНЫЕ НЮАНСЫ

ЕСЛИ ПРОДАВЕЦ В БРАКЕ

Нажитое супругами в браке имущество – это их общая собственность. И тут не важно, на чье имя оформлена квартира, работал ли второй супруг или сидел с детьми. **Если нет брачного договора, нужно нотариальное согласие второго супруга.**

Если есть договор, тогда согласие второго супруга может не потребоваться, но это уже будет зависеть от условий договора.

Продажа жилья против воли второго супруга повлечет недействительность сделки.

РЕБЕНОК-СОБСТВЕННИК

Если квартира или ее доля принадлежит несовершеннолетнему, необходимо получить согласие органа опеки и попечительства. Обращаться в орган нужно еще до сделки. Вам разрешат продажу, если ребенку вы предоставите другое жилье в собственности не меньшей площади и не хуже по качеству, чем то, которое продаете. Или условием от опеки может быть открытие счета, на который вы переведете стоимость доли ребенка, если у него есть где проживать.

ДОЛГИ И РЕГИСТРАЦИЯ

Перед продажей квартиры нужно рассчитаться за коммунальные услуги и капремонт, снять с регистрации всех жильцов.

Долги по коммунальным услугам к новому собственнику не переходят. Если их не погасить, управляющая компания выставит вам счета уже после сделки и будет права, еще и пени насчитает.

А долги по капремонту привязаны не к человеку, а к квартире: после продажи долг перейдет к новому собственнику и это станет его проблемой. Поэтому покупатель может попросить справку об отсутствии долгов за капремонт. Предоставлять вы ее не обязаны, но это вполне понятная просьба.

Квартиру можно продать и с долгами, и с оставшейся регистрацией, но тогда это нужно прописать в договоре. Устного согласия покупателя недостаточно.

? В муниципальном доме находятся 3 магазина. У всех отдельные входы. Обязаны ли хозяева магазинов платить за общедомовые нужды (ОДН), электричество, воду, водоотведение, за пользование местами общего пользования? Что считается общим имуществом? И еще. В доме много должников. Управляющая компания (УК) ничего не делает, чтобы долги взыскать. Как заставить УК собирать долги? Московская обл.

! Да, собственники или арендаторы нежилых помещений в многоквартирном доме, так же как и жильцы, обязаны оплачивать расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества. Размер этих расходов зависит от доли конкретного собственника в праве общей собственности на это имущество. То есть в расчете лежит правило: чем больше площадь квартиры (или магазина, офиса и т.п.), тем выше плата за содержание общего имущества.

§ Ст. 39 Жилищного кодекса РФ

§ П. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам... (утв. Постановлением Правительства РФ от 6.05.2011 г. № 354)

К общему имуществу относятся:

- помещения общего пользования: лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, чердаки,

ДОЛЖНЫ ЛИ ВЛАДЕЛЬЦЫ МАГАЗИНА В ДОМЕ ПЛАТИТЬ ЗА ОДН?

технические этажи, подвалы, котельные, крыши и др.;

- ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома: фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные плиты, несущие колонны и др.;

- ограждающие ненесущие конструкции дома, обслуживающие более одного жилого или нежилого помещения: окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и др.;

- механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри жилых (или нежилых) помещений и обслуживающее более одного помещения;

- земельный участок, на котором расположен дом и границы которого определены на основании данных кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома: трансформаторные подстанции, тепловые пункты, автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные на придомовой территории, и др.



Взыскивать долги должны те компании, с которыми заключены договоры. Это могут быть УК или сами ресурсоснабжающие организации. Повлиять на них вы вряд ли сможете. И могу предположить, что процесс запущен, просто вы об этом не знаете. За долги начисляют пени, меняют порядок расчетов на норматив, ограничивают подачу ресурсов. Вероятно, УК или ресурсоснабжающая компания уже применяют эти меры, а если они результата не принесут, должникам предьявят иски.

ЧТО ВХОДИТ В ОБЯЗАННОСТИ СТАРШЕЙ ПО ПОДЪЕЗДУ?

? Мою жену избрали старшей по подъезду на общем собрании жильцов. Что должно входить в ее обязанности? Матвей Викторович, г. Курчатов

! Закон не предусматривает конкретных обязанностей для старших по подъезду. Рекомендованных типовых инструкций тоже нет. Ин-

струкции разрабатываются и утверждаются самими собственниками на общем собрании. **Например, старшие могут:**

- контролировать уборку своих подъездов и территорий возле них;
- хранить комплекты ключей от общедомовых помещений;
- проводить работу с жильцами – до-

водить до них информацию о контактах на случай аварийных и чрезвычайных ситуаций, разъяснять их права и обязанности;

- организовывать опросы жильцов для определения качества коммунальных и жилищных услуг в доме;

- организовывать мероприятия и праздники для жильцов и др.

РЕКЛАМА

БАЛЬЗАМ БОЛОТОВА СТАВИТ НА НОГИ

Жаль, что раньше я не знала про Бальзам – тогда моя вторая жизнь началась бы еще раньше!

Меня зовут Зинаида. На вопрос, сколько мне лет, я отвечаю – 7. Именно столько я пью Бальзам Болотова, а по паспорту мне 79.

Все началось в 2013 году очень просто и банально – организм наказывает за ошибки молодости. Резко ухудшается самочувствие, слабость, головокружение, то там колют, то ноги подкашиваются. У меня еще тогда лишний вес был. Ходила к врачам, тратила много денег. Каждое утро с тонометром в обнимку. Не жизнь, а существование – а так хочется многое сделать. Ведь в душе мы все молодые – это только тело стареет. И когда я уже совсем отчаялась, на глаза попала реклама Бальзама Болотова. Решила попробовать и только позже вспомнила, что Болотов – это тот известный ученый, о котором в газетах еще в

1990-е годы писали, автор более 100 книг. В общем, начала я пить Бальзам по инструкции. На 3-й день я почувствовала легкость в животе, будто «бабочки запорхали». Подумала сначала, что выдумала сама это. Но дальше стали происходить буквально чудеса. Я вдруг поняла, что уже давно меня ничего не беспокоит. Но, когда мне начали задавать вопросы, как я так похудела, я поняла – это все Бальзам Болотова. Поэтому для меня есть две жизни – до и после Бальзама. Спасибо академику Болотову за столь прекрасное средство!

СПРАШИВАЙТЕ В АПТЕКАХ

Тел.: +7 (499) 350-44-78, +7 (969) 777-06-28

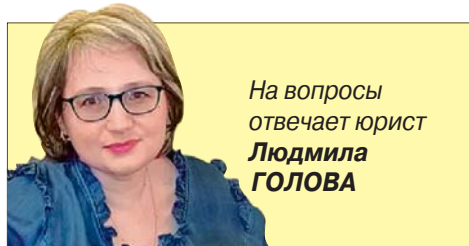
250 ml
1300 руб

500 ml
1800 руб



Реклама. ООО «Авиценна», 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, дом 69, стр. 1, антр. 1-го эт., пом. 1, комн. 16, офис 309, ОГРН 1177746498930, CoПП № RU.77.99.88.003.R003457.09.19

БАД, НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ЛЕКАРСТВЕННЫМ СРЕДСТВОМ



ДАДУТ ЛИ ПРЕДПЕНСИОНЕРУ НАКОПИТЕЛЬНУЮ ПЕНСИЮ?

? **Расскажите про получение предпенсионерами накопительной пенсии. Дочке 1 октября исполнится 55 лет. По данным нашего Пенсионного фонда (ПФ), в начале 2022 г. ее предварительная страховая пенсия 13 066,57 руб.: страховой стаж 25 лет 9 месяцев 11 дней; страховые баллы 60,56. Сумма накопительных взносов на начало 2022 г. – 214 330,65 руб. Скажите, как будет оформляться предпенсионерам выплата накопительных пенсионных взносов (если право на получение страховой пенсии возникает только через 4 года)? На момент выплат будет отработано полностью 3 квартала 2022 г. Что сделать, чтобы поступления за этот период вошли в выплаты? Любовь Владимировна, г. Новочеркасск**

! От статуса предпенсионера возникновение права на накопительную пенсию не зависит. **Право на нее возникает у мужчин и женщин при достижении возраста 60 и 55 лет соответственно, при соблюдении условий для назначения страховой пенсии по старости** – наличие необходимого стажа и баллов (в 2022 г. нужно не менее 13 лет и 23,4 балла). У вашей дочки всего в избытке.

Единовременная выплата назначается тем, у кого размер накопительной пенсии в случае ее назначения **составил бы 5% и менее по отношению к сумме страховой пенсии по старости.**

КАК СЧИТАЮТ

Размер накопительной пенсии рассчитывается по формуле:

- ▶ $НП = ПН : Т$, где:
- ▶ **НП** – накопительная пенсия;
- ▶ **ПН** – сумма пенсионных накоплений;

Т – количество месяцев ожидаемого периода выплаты накопительной пенсии, применяемого для расчета размера накопительной пенсии (на 2022 г. это 264 месяца).

Рассчитываем размер накопительной пенсии: $214\,330,65 : 264 = 811,86$ руб.

Далее для определения права на единовременную выплату нам нужно рассчитать процентное соотношение накопительной пенсии к страховой пенсии по старости с учетом самой накопительной.

Размер страховой пенсии по старости состоит из страховой части и фиксированной.

Страховая часть рассчитывается в зависимости от количества заработанных баллов на основании сведений о стаже до 2002 г., заработной плате и уплаченных с 2002 г. страховых взносов (у вашей дочки 60,56 балла). Исходя из этой цифры и стоимости одного балла (на данный момент 118,10 руб.), получаем: $60,56 \times 118,10 = 7152,14$ руб. – размер страховой части.

Далее прибавляем размер **фиксированной части** – 7220,74 руб. – и размер рассчитанной выше накопительной части пенсии – 811,86 руб.

Получаем общий размер пенсии по старости – 15 184,74 руб. Именно от этой цифры нужно вычислить 5% и определить право на единовременную выплату накопительной пенсии:

$15\,184,74 \times 5\% = 759,24$ руб.

Поскольку накопительная пенсия вашей дочери 811,86 руб. – **более 5%** установленного порога (в вашем случае 759,24 руб.), единовременно накопительную пенсию она не получит.



КУДА ОБРАЩАТЬСЯ

Обращаться за назначением выплат нужно в тот ПФ, в котором находятся пенсионные накопления.

Нужно ли подавать два заявления? Нет, но вы можете это сделать – это ваше право. По первому получите отрицательное решение (исходя из расчета выше), по второму – на ежемесячные выплаты – положительное.

ИМЕЕТ ЛИ ЗНАЧЕНИЕ ТРУДОУСТРОЙСТВО?

По третьему вопросу. Из того, как сформулирован вопрос, понятно, что вы ошибаетесь. **Отчисления на накопительную часть пенсии работодателями не производятся уже с 2014 г.** И поэтому сейчас накопительная пенсия увеличивается только на размер инвестиционного дохода (прибыли от вложения денег) раз в год по итогам календарного года (обычно по истечении 1-го квартала следующего года). Следовательно, никаких выплат по итогам 3-го квартала на накопительную пенсию законодательством не предусмотрено.



ДАДУТ ЛИ ИНВАЛИДУ ДОПЛАТУ В 80 ЛЕТ?

? Я инвалид детства – II группа бессрочно. В апреле исполнилось 80 лет. Должны ли мне начислить фиксированную выплату? *Любовь Павловна*

! Вы не указали, какую пенсию получаете: страховую по старости или социальную по инвалидности.

Социальная пенсия по инвалидности устанавливается инвалидам, не имеющим трудового стажа. Ее размер с 1 июня 2022 г. – 13 849 руб. Фиксированная выплата (ФВ) частью этой пенсии не является.

А вот страховая пенсия, которая выплачивается пенсионерам, имеющим трудовой стаж (хотя бы 1 день), состоит из страховой и фиксированной частей. **Если вы получаете именно этот вид пенсии, то со дня 80-летия вам должны доплачивать 100% ФВ, а именно 7220,74 руб.**

ФВ после 80 лет не увеличивается только у инвалидов I группы, т.к. при назначении им инвалидности эта выплата уже назначается в двойном размере.

СОХРАНИТСЯ ЛИ СЕВЕРНАЯ НАДБАВКА, ЕСЛИ ПЕРЕЙТИ НА ПЕНСИЮ МУЖА?

? У моей сестры в сентябре умер муж. Ему было 63 года, пенсию он получал с северной надбавкой. Сама сестра уже на пенсии по старости. Ей сейчас 56 лет, и она инвалид II группы. Есть ли ей смысл выбрать себе пенсию по потере кормильца? *Ирина, Московская обл.*

! Вы, Ирина, не правы. Страховую часть пенсии не платят с северной надбавкой. Эта надбавка установлена только для фиксированной выплаты, и то только трем категориям:

- тем, кто проживают в районах Крайнего Севера, – в размере районного коэффициента по месту проживания;
- 50% (3610,37 руб.) тем пенсионерам, кто имеет трудовой стаж в районах Крайнего Севера не менее 15 лет и общий страховой стаж 25 лет и 20 лет (мужчины и женщины соответственно);
- 30% (2166,22 руб.) тем пенсионерам, кто имеет трудовой стаж не менее 20 лет в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера, и общий страховой стаж 25 лет и 20 лет (мужчины и женщины соответственно).

Но дело в том, что фиксированная часть пенсии умершего пенсионера не участвует в расчете пенсии по потере кормильца. А про размеры страховых частей пенсии (или просто размер общей пенсии) ваших родственников вы не сообщили, поэтому дать конкретные рекомендации мы не можем.

Размеры страховых пенсий в основном зависят от размера уплачиваемых работодателями страховых взносов за работника. Ваша сестра в период работы могла получать большую заработную плату, чем супруг, и иметь больший размер уплаченных страховых взносов. И даже при отсутствии северного стажа она может иметь пенсию по старости выше, чем у супруга.

§ Ст. 15, 17 Федерального закона от 28.12.2013 г. № 400-ФЗ «О страховых пенсиях»

Вашей сестре нужно обратиться в Пенсионный фонд со всеми документами, чтобы ей сделали расчет пенсии по потере кормильца. **А после она сможет выбрать более выгодный вариант.**

РЕКЛАМА

«НОГТИВИТ»: «МУХОМОРНЫЕ» НОГТИ? СНЯТЬ ИХ НЕМЕДЛЕННО!!!

НОГТИВИТ

...чтобы скорее обрести новые. «Усиленный Ногтивит» – для сложных случаев. А крем «ПОДНОГОТНЫЙ» после снятия пострадавшего ногтя восстанавливает ногтевое ложе, питает растущую ногтевую пластину. «Ногтивиты» в союзе с «Подноготным» – помощь вашим ногтям!

НОГТИВИТ-ЛАКОПЛАСТ

Избавиться от проблемных ногтей? Теперь – как одуванчик сдуть. Под этим лаком негодный ноготь быстро «растворяется» (3–6 процедур).

«НОГТИНОРМ»: НОГоть РАСТЁТ ПРЯМО. БЕЗ ПРАВА НАЛЕВО...

НОГТИНОРМ

Крем ослабляет чрезмерное внедрение в ткани, ускоренно выводит их из боковых валиков и задает росту правильное направление. Реальная альтернатива травмирующим методам исправления взрослого ногтя. Просто, быстро и без мучений!

«ВАЛЬГУССТОП»: ШИШКА С ПАЛЬЦА – НОГАМ ЛЕГЧЕ!

ВАЛЬГУССТОП

Средство при разрастании костной ткани. Если проблемная шишка (косточка на ноге) увела палец ноги в сторону, крем «ВАЛЬГУССТОП» поможет уменьшить выступ, снимет неприятные ощущения.

«ПЯТКАШПОР»: ЧТОБЫ ИЗБАВИТЬСЯ ОТ «ГВОЗДЯ В ПЯТКЕ» БЕЗ СЛЕДА

ПЯТКАШПОР

В сложной ситуации – «ПЯТКАШПОР усиленный (ночной)». Процедуру необходимо выполнять ежедневно.

СРЕДСТВО ОТ НАТОПТЫШЕЙ И СУХИХ МОЗОЛЕЙ

НЕМОЗОЛЬ

Беспошаден к мозолям, натоптышам, трещинам на ступнях и пятках. Идеален для ухода за огрубевшей кожей стоп и пальцев ног при первичном появлении данных симптомов. А крем «Доктор Мозоль» – усиленная версия Немозоля.

НОВИНКА!

ЛОМБРИК

Гель «ЛОМБРИК: и на вас... «кожа младенца». Переодевайтесь немедленно! Натуральные гуминовые компоненты мгновенно увлажняют. Бархатная, упругая кожа вам к лицу и... декольте. Доказано.

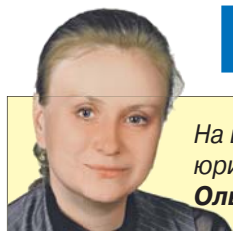
Lombric.ru ozon.ru

- Бесплатная доставка в удобную аптеку партнера сервиса www.apteka.ru, 8-800-700-88-88
- «Вайлдберриз»: www.wildberries.ru/brands/proba-lechbnaya-kosmetika
- «Озон»: www.ozon.ru/seller/lechbnaya-kosmetika-firmy-proba-218582/products/
- Справки по всей РФ. Информационный центр КРУГО-ВОРОТ, 8 (812) 958-40-54, www.krug4you.com
- Сайт производителя ooorproba.ru – интернет-магазин, прием заказов на сайте, доставка транспортной компанией. 8 (800) 775-39-76, 8 (499) 404-05-52. Бесплатная консультация 8 (495) 792-43-93.
- Для партнеров и оптовиков – 8 (909) 937-28-54, ooorproba@gmail.com
- Ортопедическая сеть «Ортека» orteka.ru, 8-800-33-33-112.

Спрашивайте в аптеках города.

ООО «Проба» ОГРН 1047796550207, Москва, ул. Планетная д. 11, пом. 7/16 РМ-4, Реклама. 18+. Доставка по Москве и всей России, пункты выдачи службы СДЭК по Москве и России.

О ВОЗМОЖНЫХ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯХ ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ



На вопросы отвечает
юрист
Ольга МЯКШИНА

КОГДА МОЖНО НЕ ОТРАБАТЫВАТЬ ПРИ УВОЛЬНЕНИИ

? В каких ситуациях человек при увольнении может не отработать определенное число дней? Или правило отработки действует для всех? Карен, г. Сочи

! Если человек хочет уволиться, то он должен предупредить об этом работодателя в письменной форме, соблюдая следующие сроки:

- ✓ не менее чем за две недели до увольнения;
- ✓ за три дня в случае увольнения в период испытательного срока.

В Трудовом кодексе нет условия об обязательной двухнедельной отработке. А значит, работник может написать заявление об увольнении и все это время быть в отпуске или болеть. Две недели отработки в этом случае не продлеваются. А их действие начинается на следующий день после получения работодателем заявления об увольнении.

Без отработки работник может уволиться, если есть уважительная причина. Например:

- в связи с зачислением в учебное заведение;
- в связи с выходом на пенсию;
- при направлении мужа (жены) на работу за границу.



Две недели,
положенные
на отработку,
вы можете болеть
или быть в отпуске

В каждой конкретной ситуации **степень уважительности причины увольнения определяется работодателем индивидуально.**

§ 4. 3 ст. 80 Трудового кодекса РФ (далее ТК РФ)

Также увольнение без отработки возможно по соглашению между работником и работодателем.

§ 4. 2 ст. 80 ТК РФ

Кроме того, работодатель обязан уволить работника без отработки, если уполномоченным органом (например, Государственной инспекцией труда) установлены нарушения трудового законодательства со стороны работодателя. К таким нарушениям, в частности, можно отнести задержку заработной платы, отказ в предоставлении отпуска.

§ 4. 2 и 3 ст. 80 ТК РФ

ДОЛЖНА ЛИ Я РАБОТАТЬ ЗА ОТДЫХАЮЩИХ ИЛИ БОЛЕЮЩИХ КОЛЛЕГ?

? Работаю в бюджетной больнице. В трудовом договоре у меня есть пункт, по которому я в свободное время могу привлекаться к хозяйственным работам, не выходя за рамки рабочего времени. Начальство говорит, что по этому пункту я должна бесплатно работать за тех коллег, которые болеют или в отпуске. Это правомерно? И еще вопрос: бухгалтерия начисляет аванс не от МРОТ, а процент от базового оклада, это правильно? В.И. Казанцева, Хабаровский край

! В вашем трудовом договоре написано, что в течение рабочего времени работодатель может привлекать вас к хозяйственным работам. Это входит в ваши трудовые обязанности, и вы должны их выполнять. Но! Исполнение обязанностей временно отсутствующего

работника (его отпуск, болезнь) не приравнивается к выполнению хозяйственных работ. Такая работа считается дополнительной. А привлечение к ней возможно только с письменного согласия работника и за дополнительную плату.

§ Ст. 60.2 Трудового кодекса РФ (далее ТК РФ)

Размер доплаты устанавливается по соглашению между работником и работодателем с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы. Он может устанавливаться как в фиксированном размере, так и в процентах к окладу.

§ Ст. 151 ТК РФ

Поэтому не соглашайтесь выполнять обязанности отсутствующих коллег бесплатно, требуйте доплату.

Что касается второго вашего вопроса, то аванс – это заработная плата за первую половину месяца. Но законом не определено, в каком размере должна выплачиваться зарплата за полмесяца. Работодатель устанавливает порядок выплаты аванса в своих локальных нормативных актах. И может установить аванс в размере фиксированного процента от зарплаты. Главное требование – зарплата за первую половину месяца должна быть пропорциональна отработанному времени.

Определяя зарплату за этот период, работодатель должен учитывать оклад (тарифную ставку) и надбавки за отработанное время. Привязывать размер аванса к размеру МРОТ не обязательно, такого требования нет в трудовом законодательстве.

ХОТЕЛА ПОМЕНИТЬ ФАМИЛИЮ И ПЕРЕДУМАЛА

? Некоторое время назад хотела поменять фамилию. Оплатила эту услугу, а теперь передумала. Можно мне вернуть деньги? Анастасия, г. Владимир

! Если вы оплатили услугу, все документы уже находятся в ЗАГСе и готовы новые документы, то вернуть госпошлину уже нельзя. Услуга оказана. Если только оплатили услугу, но никаких документов в ЗАГС не направляли, то обращайтесь с заявлением о возврате в ЗАГС и налоговую инспекцию. Проведут проверку и госпошлину должны вернуть.

РЕКЛАМА

СДЕЛАЛ ОНЛАЙН-ЗАКАЗ, НО ХОЧУ ОТКАЗАТЬСЯ

? Закажал онлайн БАД для похудения. Чуть позже решил отказаться: нашел правдивые отзывы в Сети, а не те, что размещены на сайте продавца. Но оказалось, что заказ сформирован и уже отправлен по почте, теперь мне пытаются в ультимативной форме навязать получение товара либо, ссылаясь на законодательство, выставить счета за пересылку, услуги их представителя, штраф и т.д. Стоит ли волноваться? Или дождаться, когда почта вернет обратно невостребованный заказ?

! Получать товар вы не обязаны. По закону, пока покупатель не получил отправление и не оплатил его, сделка купли-продажи остается незавершенной, то есть несостоявшейся.

А вот оплатить почтовые расходы, то есть пересылку, я вам советую. Если вы просто проигнорируете ситуацию: не придете на почту и не оформите письменный отказ от посылки, то продавец может обратиться в суд и взыскать с вас расходы на пересылку. Маловероятно, конечно, так как сумма для продавца мизерная, но все же это возможно.



Что точно нужно сделать,
так это оплатить пересылку

ДЕТРИЛАН®

НАТУРАЛЬНЫЙ ВИТАМИН D₃
НА КОКОСОВОМ МАСЛЕ



www.detrilan.ru

- ДЕТРИЛАН в огромном флаконе 50 мл рассчитан на 6 месяцев приема в дозе 2000 МЕ в сутки.
- Очень удобно принимать детям и взрослым.
- Разрешен беременным и кормящим.
- В наличии в аптеках и на маркетплейсах: ЕАПТЕКА, ОЗОН, ВАЙЛДБЕРРИЗ, ЯНДЕКС.МАРКЕТ, СБЕРМЕГАМАРКЕТ, ДЕТСКИЙ МИР

Организация, уполномоченная принимать претензии от потребителей:
ООО «АЛДБИО»
Москва, ул. Обручева, д. 15, кор. 2, кв. 34,
тел. +7 (916) 040-0658. Реклама



НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ЛЕКАРСТВЕННЫМ СРЕДСТВОМ



На вопросы
отвечает юрист
**Дмитрий
БУРНЯШЕВ**

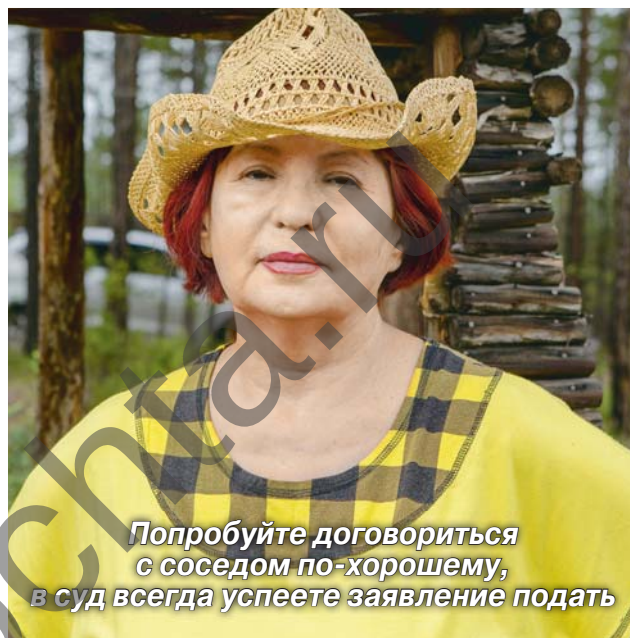
КАКИЕ ДЕРЕВЬЯ СЧИТАЮТСЯ ВЫСОКОРОСЛЫМИ?

? Подскажите, что считается высокорослым деревом, а что среднерослым. А то вы пишете только, сколько метров от забора отступать для посадки. И что насчет тех, кто вместо забора ставит компостные ящики? Как наказывать таких товарищей? Без подписи

! В законе нет расшифровки понятий «высокорослые» и «среднерослые» деревья. Но принято считать, что к высокорослым относятся деревья высотой более 3 м, к среднерослым – высотой менее 3 м.

Если вы хотите узнать, какие конкретно виды и породы деревьев являются высокорослыми, то для этого придется обратиться к справочной литературе по садоводству или лесному хозяйству.

По вопросу возведения «компостного» забора: минимальное расстояние от жилого здания



Попробуйте договориться с соседом по-хорошему, в суд всегда успеете заявление подать

до надворной уборной и компостного устройства – 8 м. «Компостный» забор подпадает под эти требования.

По этой причине рекомендую обратиться сначала с письменной претензией к соседу, а в случае отказа подать заявление в суд.

§ СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»)

КАК УСТРОИТЬ ПАЛИСАДНИК ОКОЛО ДОМА?

? При какой ширине улицы можно делать палисадник возле дома? Без подписи, г. Нижний Новгород

! Этот вопрос всегда решается на местном уровне. Обратившись в администрацию, вы сможете узнать, какой должна быть минимальная ширина улицы, чтобы на ней можно было разбить палисадник, высадив растения, поставив скамейку и пр.

Если ширина улицы позволяет устраивать палисадник на прилегающей территории, тогда надо заключить с администрацией соглашение о закреплении за вами этой территории.



КАК РЕШИТЬ ВОПРОС О РАЗДЕЛЕ ДОМА

? В 2000 г. после смерти мамы унаследовали с сестрой дом. Я выкупила свою долю земли под домом, а сестра нет. Дом не разделен. Чем это грозит? И как в нашем случае провести газ в дом, если сестра в это вкладываться не хочет? Наталья, г. Новочеркасск

! Чтобы дом перестал быть единым объектом, требуется процедура по выделению долей в натуре, то есть из долевой собственности нужно выделить две самостоятельные доли. Так каждая часть дома станет полноценным жилым помещением и собственники смогут единолично распоряжаться своим жильем.

Но такое допустимо, только если для выдела долей есть техническая возможность: нужно организовать

два жилых помещения, полностью изолированных друг от друга, с отдельными входами и независимыми коммуникациями. При этом ни одна половина не должна пострадать.

А если разделить дом на два самостоятельных жилых помещения не получится, оба соседа так и останутся долевыми собственниками дома. Они будут иметь преимущественное право покупки доли друг друга. Распоряжение домом (ремонт, реконструкция и т.д.) будет осуществляться только по их взаимной договоренности. При этом собственники могут определить порядок пользования – закрепить в свое пользование конкретные помещения дома и части приусадебного участка. Разделение будет условным, распорядиться этими

помещениями собственники все равно не смогут, они смогут лишь пользоваться ими в оговоренном порядке.

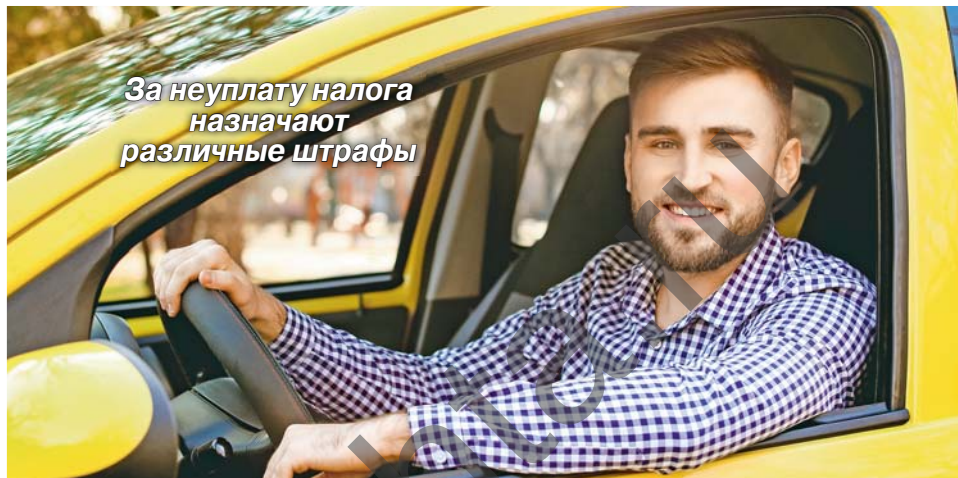
Таким образом, если выдел в натуре невозможен, вам с сестрой нужно решать все вопросы сообща, в том числе и вопрос с газификацией. Если она категорически против, единственный вариант – обращение в суд. А можете рассмотреть вариант с выкупом у сестры ее доли дома, тогда права аренды участка перейдут к вам и вы сможете выкупить его у администрации. Заставить сестру продать вам свою часть дома нельзя, но, может быть, получится предложить условия сделки, которые ее устроят.

§ Ст. 247, 252, 304 Гражданского кодекса РФ



На вопросы
отвечает юрист
**Виктор
ДОРОВСКИХ**

КАКИЕ ОТЧИСЛЕНИЯ ДОЛЖЕН ДЕЛАТЬ ТАКСИСТ?



За неуплату налога
назначают
различные штрафы

? Муж в 2020 г. работал в Яндекс-такси. Вчера из налоговой пришло уведомление, что нужно подать 3-НДФЛ и налог. Но он не был оформлен ни как самозанятый, ни как ИП. Скажите, пожалуйста, должен ли он платить налог? Гузель, г. Казань

! Тут не имеет значения, что ваш муж не оформлялся как ИП или самозанятый. Он получал доход и с этого дохода должен заплатить налог.

Не только заработная плата и доходы предпринимателя облагаются налогом. Платить НДФЛ нужно за доходы по агентским договорам, договорам подряда, авторским и иным договорам, по которым предусмотрено вознаграждение.

§ Ст. 207, 208 Налогового кодекса РФ

По таким договорам, как правило, уплачивается налог 13%. Чтобы платить меньше, нужно официально зарегистрироваться в качестве индивидуального предпринимателя и выбрать льготный налоговый режим.

Если не уплатить налог в срок, налоговая инспекция направит требование о его уплате с начислением пени.

Сумма пеней = не уплаченная в срок сумма налога × количество календарных дней просрочки × 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

Если после этого уведомления долг не будет погашен, дело о задолженности могут передать в суд и взыскание будет производиться уже в принудительном порядке.

Кроме того, за неуплату налога могут привлечь к ответственности в виде штрафа – 20% от неуплаченной суммы. Если же инспекция докажет, что налог не уплачен умышленно, сумма штрафа увеличится до 40%. За неподачу налоговой декларации предусмотрена своя ответственность. Это штраф в размере 5% налога, подлежащего уплате по декларации, за каждый полный и неполный месяц просрочки. Максимальный размер штрафа ограничен 30% суммы налога, а минимальный – 1000 руб.

УПЛАЧИВАЕТСЯ ЛИ НАЛОГ НА ЛИЧНУЮ СКВАЖИНУ?

? Нужно ли платить налог на скважину своего участка для личного пользования, если глубина скважины 100 м и более? Анатолий, г. Пермь

! На своем участке для личного пользования разрешено добывать воду из колодцев и скважин. Но есть условия:

- добыча воды не может превышать 100 куб. м в сутки;
- нельзя бурить глубже первого от поверхности водоносного слоя;
- вода должна использоваться только на свои нужды, продавать ее нельзя.

Из скважины обычно можно извлечь до 50 куб. м в сутки в обычных бытовых условиях. То есть получается, что лимит физически превысить крайне сложно.

Оформлять лицензию и платить налог нужно, только если за сутки будет добываться более 100 кубометров воды и при этом затрагивается центральный водоносный горизонт.



ХОТИМ ВЗЯТЬ ИПОТЕКУ, НО Я ПОКА НЕ РАБОТАЮ

? Мы с мужем хотим взять ипотеку, я не работаю. Если я устроюсь на госработу после покупки квартиры, я имею право подать декларацию о возврате налога 13% или нет?

! Да, после того как вы устроитесь на работу, вы сможете возвращать уплаченный вами НДФЛ в качестве вычета. Но тут важно понимать, что вернуть вы сможете именно тот налог, который уплатите (то есть за период, когда вы были безработной, вычет не оформят).

Если ваш супруг имеет доходы, облагаемые по ставке 13%, он также может оформить вычет. Каждый из вас может оформить вычет с суммы не более 2 млн. руб.,

то есть к возврату максимум 260 тыс. руб. на человека. Конечно, цена квартиры должна позволять это сделать. Если квартира стоит до 4 млн руб, денег на два возврата просто не хватит.

ВАЖНО!

Если квартира куплена в ипотеку, дополнительно к основному вычету можно получить вычет за уплату ипотечных процентов. Этот вычет тоже могут оформить оба супруга. Лимит у каждого – не более 3 млн руб. (к возврату максимум 390 тыс. руб. на человека).

§ Ст. 220 Налогового кодекса РФ